

Le budget annexe AuxR_H2PARC est un budget lotissement HT avec une gestion de stock. Il retrace les travaux d'aménagement de la zone en dépenses de la section d'exploitation. Les écritures d'investissement concernent uniquement la variation du stock.

La SAFER a été mandatée pour des acquisitions sur cette zone par la délibération 2023-148 du 28 septembre 2023.

Le budget global d'aménagement de la zone se présente comme suit :

| VIABILISATION Coûts prévisionnels | Montant HT |
|--------------------------------------|------------------|
| Etudes | 233 855 € |
| Etude trafic + giratoire | 24 000 € |
| Accompagnement juridique | 7 000 € |
| Diag archéologique (phase 1) | 26 000 € |
| Diag archéologique (phase 2) | 19 800 € |
| Dossier DUP | 25 000 € |
| Etude de pollution ancienne décharge | 30 000 € |
| Etude d'impact + DLE | 59 985 € |
| Relevé topo et bornages | 25 000 € |
| Mission SAFER | 7 000 € |
| Etude géotechnique | 10 070 € |

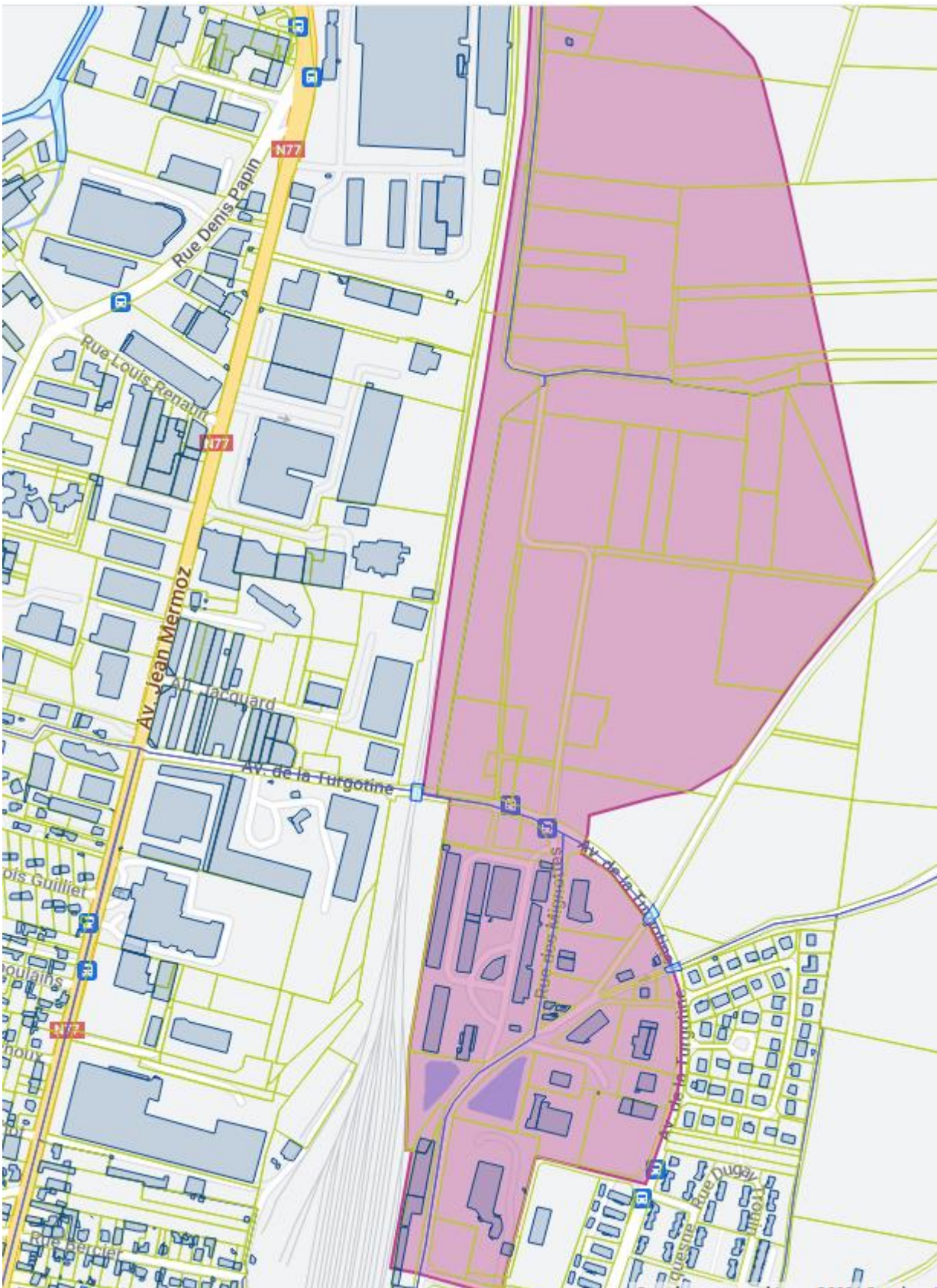
Non inclus, fouilles archéologiques

| | |
|--|--------------------|
| Travaux | 7 578 400 € |
| Barreau de raccordt RN6 - ZAE(900 ml) | 900 000 € |
| Barreau Venoy (920 ml) | 920 000 € |
| Extension réseau EP | 100 000 € |
| Gestion pluviale | 300 000 € |
| Giratoire rocade | 750 000 € |
| Giratoire ZAE | 630 000 € |
| Réseaux humides AEP | 125 000 € |
| Réseaux humides EU | 125 000 € |
| Frais de MOE réseaux humides | 25 000 € |
| Frais de MOE Aménagement ZAE | 604 400 € |
| Réseaux secs + poste BT | 145 000 € |
| Elargissement provisoire du chemin de la | 510 000 € |
| Voie de desserte ZAE (940 ml) | 2 444 000 € |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| TOTAL viabilisation | 7 812 255 € HT |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|----------------------|--------------------|
| Foncier | 640 000 € |
| Viabilisation | 7 812 255 € |
| TOTAL | 8 452 255 € |

Pour 2026, les achats de terrains, les études et les premiers travaux d'aménagement devraient représenter une enveloppe de 1,21M€.



AuxR_H2PARC - Auxerre