

## AUXR\_H2PARC

Le budget annexe AuxR\_H2PARC est un budget lotissement HT avec une gestion de stock. Il retrace les travaux d'aménagement de la zone en dépenses de la section d'exploitation. Les écritures d'investissement concernent uniquement la variation du stock.

La SAFER a été mandatée pour des acquisitions sur cette zone par la délibération 2023-148 du 28 septembre 2023.

Le budget global d'aménagement de la zone se présente comme suit :

VIABILISATION Coûts prévisionnels	Montant HT
<b>Etudes</b>	<b>233 855 €</b>
Etude trafic + giratoire	24 000 €
Accompagnement juridique	7 000 €
Diag archéologique (phase 1)	26 000 €
Diag archéologique (phase 2)	19 800 €
Dossier DUP	25 000 €
Etude de pollution ancienne décharge	30 000 €
Etude d'impact + DLE	59 985 €
Relevé topo et bornages	25 000 €
Mission SAFER	7 000 €
Etude géotechnique	10 070 €

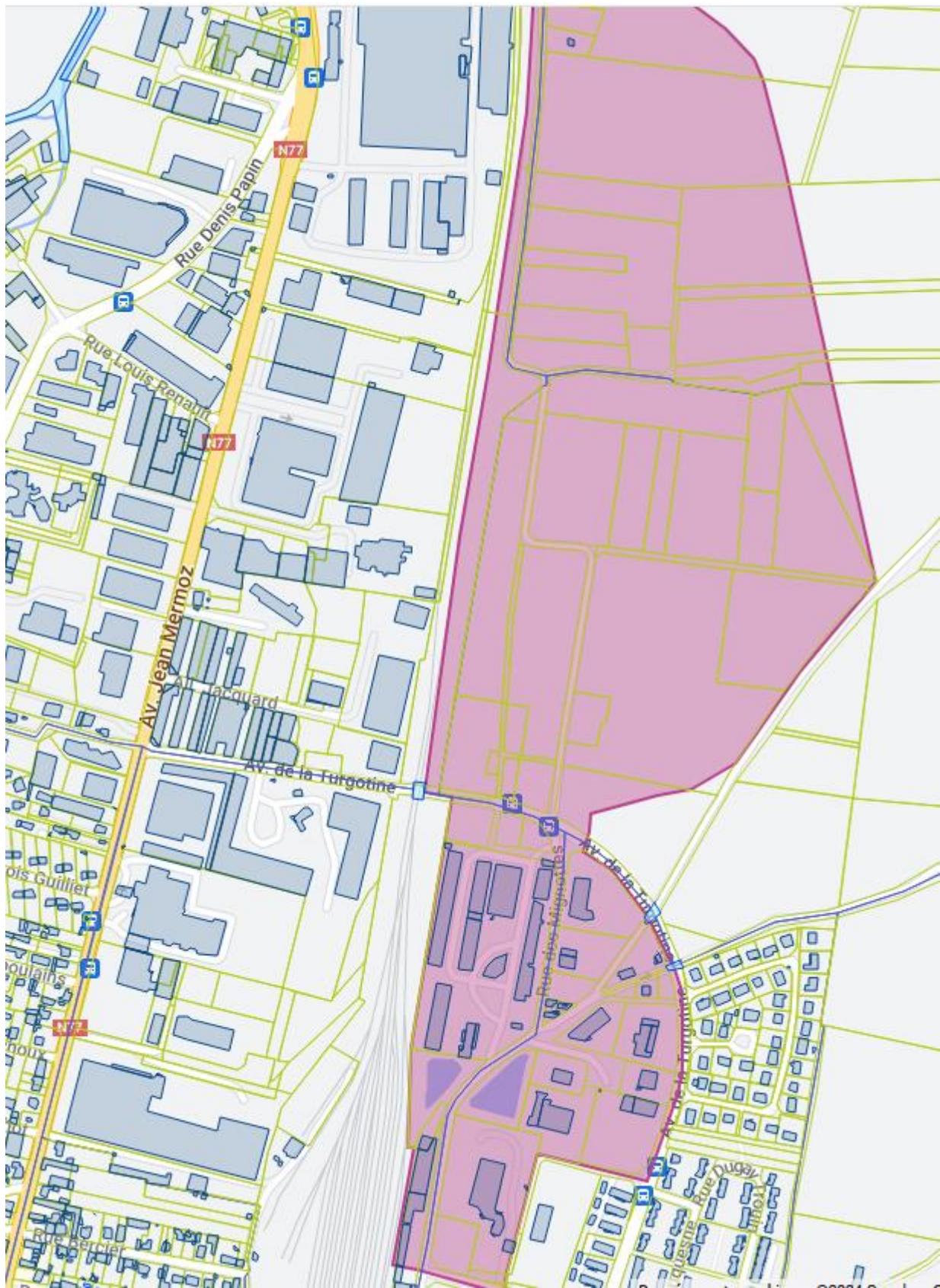
*Non inclus, fouilles archéologiques*

Travaux	7 578 400 €
Barreau de raccordt RN6 - ZAE(900 ml)	900 000 €
Barreau Venoy (920 ml)	920 000 €
Extension réseau EP	100 000 €
Gestion pluviale	300 000 €
Giratoire rocade	750 000 €
Giratoire ZAE	630 000 €
Réseaux humides AEP	125 000 €
Réseaux humides EU	125 000 €
Frais de MOE réseaux humides	25 000 €
Frais de MOE Aménagement ZAE	604 400 €
Réseaux secs + poste BT	145 000 €
Elargissement provisoire du chemin de la	510 000 €
Voie de desserte ZAE (940 ml)	2 444 000 €

<b>TOTAL viabilisation</b>	<b>7 812 255 € HT</b>
----------------------------	-----------------------

<b>Foncier</b>	<b>640 000 €</b>
<b>Viabilisation</b>	<b>7 812 255 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8 452 255 €</b>

Pour 2026, les achats de terrains, les études et les premiers travaux d'aménagement devraient représenter une enveloppe de 1,21M€.



AuxR\_H2PARC - Auxerre