

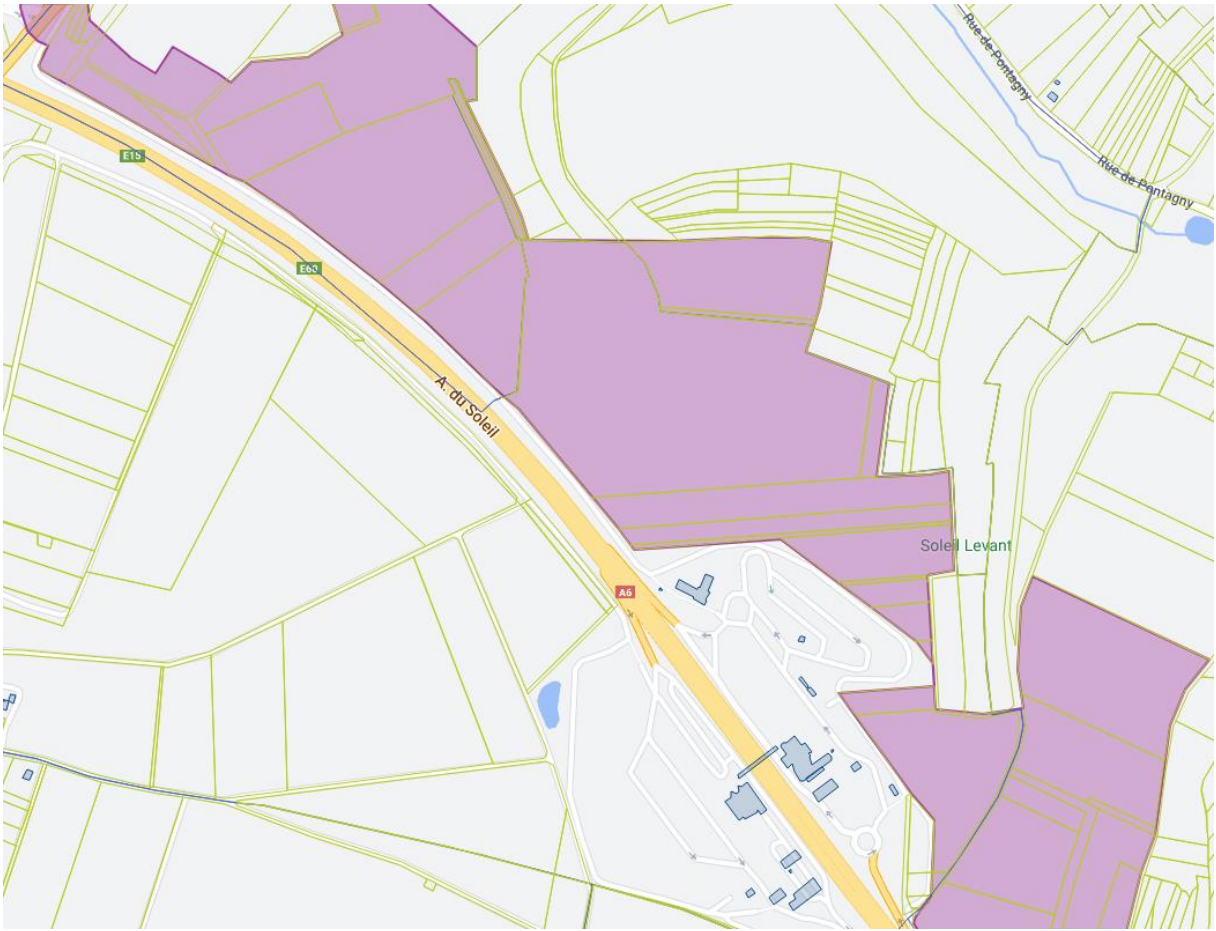
Le budget annexe AuxR_ECOPARC un budget lotissement HT avec une gestion de stock. Il retrace les travaux d'aménagement de la zone en dépenses de la section d'exploitation. Les écritures d'investissement concernent uniquement la variation du stock.

Le budget global d'aménagement de la zone se présente comme suit :

Coûts prévisionnels	Montant HT
Etudes	262 985 €
Relevé topographique de la zone	2 500 €
Etude d'impact + faune flore + DLE	58 285 €
Etudes géotechniques	75 805 €
Etude PA	5 000 €
Accompagnement juridique	6 860 €
Dossier DUP	75 000 €
Bornage et division	25 000 €
Convention vigifoncier	5 535 €
Etude mobilité foncière	9 000 €
Travaux	8 061 440 €
Voirie (2180 ml)	1 700 400 €
Giratoire RD 965	400 000 €
Paysagement entrée ZAE	900 000 €
Viabilisation ENEDIS	1 085 000 €
Enfouissement ligne ELEC	125 000 €
MOE Externe	691 040 €
Réseaux secs	550 000 €
Renforcement réseau AEP + extension	860 000 €
Réseau EU desserte	955 000 €
Réseau EU - raccordement à Quenne	575 000 €
Réseau Gaz	220 000 €
TOTAL viabilisation	8 324 425 € HT

Foncier	2 035 000 €
Viabilisation	8 324 425 €
TOTAL	10 359 425 €

Pour 2026 les acquisitions de terrains de la zone se poursuivent, et les travaux d'aménagement vont débiter pour un budget 2026 estimé à 2,22M€



AuxR_ECOPARC - Venoy